



Тіркелетін жылжымайтын мүлік объектісіне
ТЕХНИКАЛЫҚ ПАСПОРТ (Н-1)
(жеке меншік үй, саяжайлар, көлікжайлар)

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ (Ф-1)
на регистрируемый объект недвижимости
(частный дом, дачи, гаражи)

1

1. Облысы
Область _____
2. Ауданы
Район _____
3. Қаласы (кенті, елді мекені)
Город (поселок, населенный пункт) _____ Алматы қ.
г. Алматы
4. Қаладағы ауданы
Район в городе _____ Наурызбай ауд.
р-н Наурызбайский
5. Мекен-жайы
Адрес _____ Қарағайлы ш.а., Лесбек Сейітбеков көш., 43 ү.
мкр. Қарағайлы, ул. Лесбек Сейитбеков, д. 43
6. Кадастр нөмірі
Кадастровый номер _____ 20:322:025:078:1
7. Түгендеу нөмірі
Инвентарный номер _____ 6/114127

Төлқұжат 09.06.2022 ж. жасалған
Паспорт составлен г.

Директордың
бірінші
орынбасары
Первый
заместитель
директора

(қолы / подпись)



Сейітбаев И. Т.

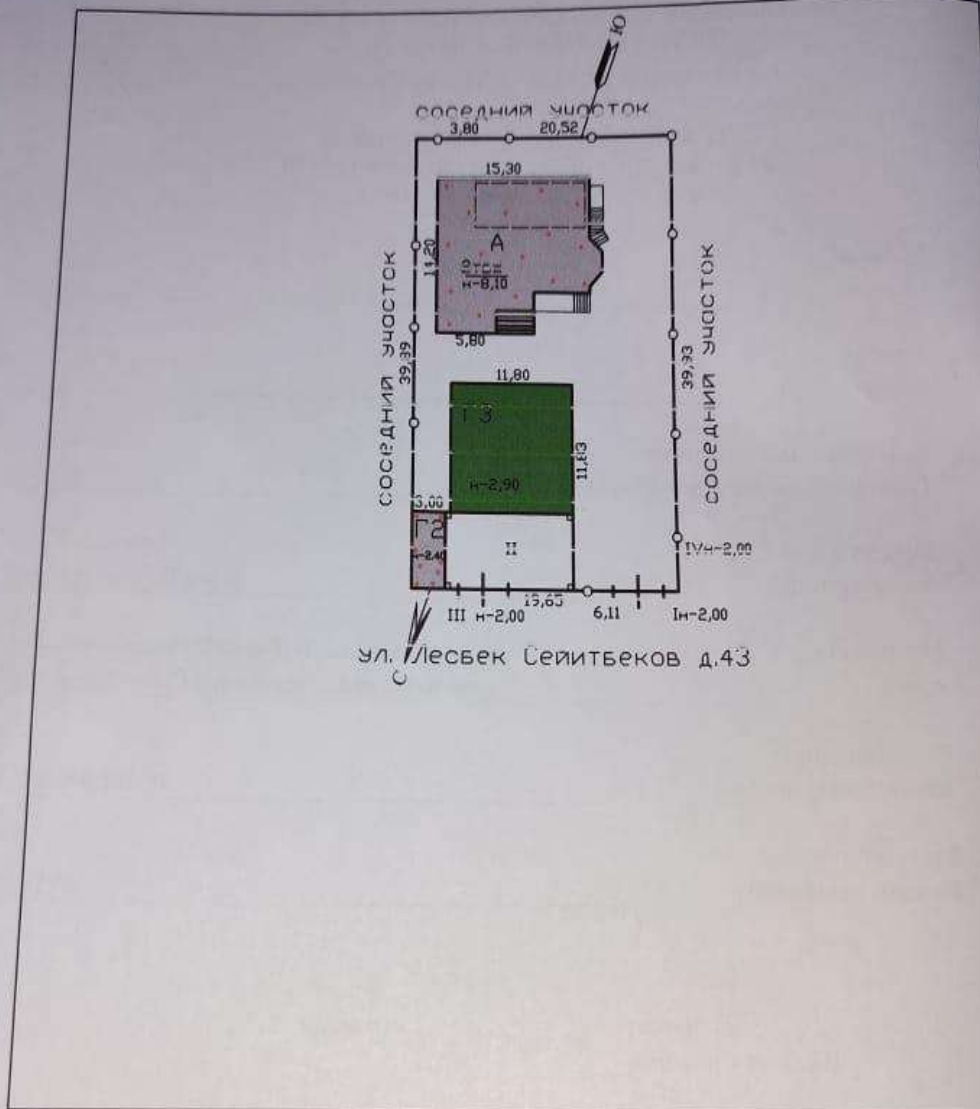
М.О. / М.П.

реестровый № заказа 002226774074

2

ЖЕР УЧАСКЕСІНІҢ ЖОСПАРЫ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Масштабы
Масштаб 1:500



ЖЕР УЧАСКЕСІНІҢ ЭКСПЛИКАЦИЯСЫ ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Барлығы / Всего (га)		Соның ішінде / В том числе (м2)					
құжат бойынша по документам	нақты фактическая	салынған застроенная	аула жабыны / дворовое покрытие			өсімдік бағы декоративный сад	бақша огород
			тротуарлар тротуары	жиегі отмостки	топырағы грунт		
0,1000	0,1000	459,7			540,3		

Масштабы/Масштаб 1:200



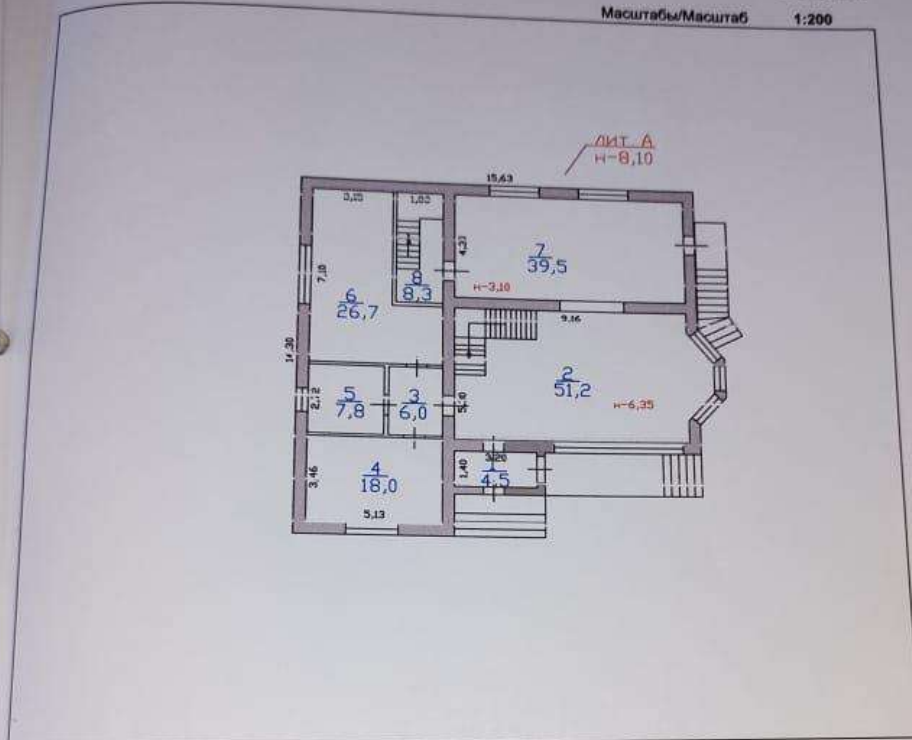
№ п/п	Үй-жайдың атауы Наименование помещений	Жалпы ауданы Общая площадь	Соның ішінде В том числе		№ п/п	Үй-жайдың атауы Наименование помещений	Жалпы ауданы Общая площадь	Соның ішінде В том числе	
			тұрғын жұйла	тұрғын емес нежилая				тұрғын жұйла	тұрғын емес нежилая
1	кіре беріс прихожая	23,1		23,1	3	бассейн бассейн	7,1		7,1
2	қазандық котельная	4,1		4,1	4	хауыз сауна	4,3		4,3
						Барлығы / Итого:	38,6		38,6

ҚҰРЫЛЫС ЖОСПАРЫ
ПЛАН СТРОЕНИЯ

4

1 этаж/қабат

Масштабы/Масштаб 1:200



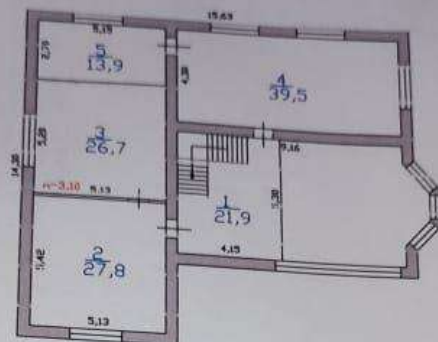
ҮЙ-ЖАЙДЫҢ ЭКСПЛИКАЦИЯСЫ
ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

№ п/п	Үй-жайдың атауы Наименование помещений	Жалпы ауданы Общая площадь	Соның ішінде В том числе		№ п/п	Үй-жайдың атауы Наименование помещений	Жалпы ауданы Общая площадь	Соның ішінде В том числе	
			тұрғын жипая	тұрғын емес нежилая				тұрғын жипая	тұрғын емес нежилая
1	кіре беріс прихожая	4,5		4,5	5	санитарлық торап санузел	7,8		7,8
2	тұрғын бөлме жипая комната	51,2	51,2		6	тұрғын бөлме жипая комната	26,7	26,7	
3	дәліз коридор	6,0		6,0	7	ас бөлме кухня	39,5		39,5
4	тұрғын бөлме жипая комната	18,0	18,0		8	саты лестница	8,3		8,3
Барлығы / Итого:							162,0	95,9	66,1

ҚҰРЫЛЫС ЖОСПАРЫ
ПЛАН СТРОЕНИЯ

2 этаж/қабат

Масштабы/Масштаб 1:200



ҮЙ-ЖАЙДЫҢ ЭКСПЛИКАЦИЯСЫ
ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

№ п/п	Үй-жайдың атауы Наименование помещений	Жалпы ауданы Общая площадь	Соның ішінде В том числе		№ п/п	Үй-жайдың атауы Наименование помещений	Жалпы ауданы Общая площадь	Соның ішінде В том числе	
			тұрғын жылая	тұрғын емес нежилая				тұрғын жылая	тұрғын емес нежилая
1	холл (тұрғын емес) холл (нежилой)	21,9		21,9	3	тұрғын бөлме жылая комната	26,7	26,7	
2	тұрғын бөлме жылая комната	27,8	27,8		4	тұрғын бөлме жылая комната	39,5	39,5	
5	санитарлық торал санузел	13,9		13,9					
Барлығы / Итого:							129,8	94,0	35,8
Жинағы / Всего:							330,4	189,9	140,5

ҒИМАРАТТАР МЕН ҚҰРЫЛЫСТАРДЫҢ ТЕХНИКАЛЫҚ СИПАТТАМАСЫ ТЕХНИЧЕСКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА СТРОЕНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Липер / Липер	Атауы (тұрғын үй, мезонин, жергеле, суық құрылыс, сарай және т.б.) / Наименование (жилой дом, мезонин, подвал, холодная пристройка, сарай и т.п.)	Салынған жылы / Год постройки	Конструктивтік элементтер сипаттамасы / Описание конструктивных элементов			Керілген материалдар / Материалы				Құрылыс аумағы, м ² / Площадь застройки, м ²	Аумағы, м ² / Площадь	Толық / Итого, %
			іргетасы / фундамент	қабырғасы / стены	шағыр жабыны / кровля	электрмен жабдық / электро-снабжение	сумен жабдық / водоснабжение	жарық / освещение	теңіз / море			
I	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
A	және тұрғын үй/индивидуальный жилой дом	2007	бетон / бетон	жылыблосқар / теплоблос	металл жабынды / металл-черепица	Иә / Да	Иә / Да		Иә / Да	222,7	1708	15
G2	қора/сарай	2007	бетон / бетон	Спигитерлы блоктар / сплитерные блоки	металл / металл	Иә / Да				19,5	58	15
G3	жазы асман/летняя кухня	2007	бетон / бетон	каналы-камышты / карасо-камышовые	шифер / шифер	Иә / Да	Иә / Да			139,5	432	20
I	қалпа/ворота	2007	бетон / бетон	металды / металл-чешие								13
II	асылма/навес	2007	бетон / бетон	без обшивки	металл / металл	Иә / Да				78,0		13
III	қалпа/ворота	2007	бетон / бетон	металды / металл-чешие								13
IV	дуал/забор	2007	бетон / бетон	металды / металл-чешие								13

ТҰРҒЫН ҮЙДІ ЖЫЛЫТУ ТҮРІ ВИД ОТОПЛЕНИЯ ЖИЛОГО ДОМА

Пешті / Печное	Орталықтан / Центральное		АТБ-дан / от АТБ	Және жылу / и теплоты
	ТЭЦ-тен / от ТЭЦ	Аурудық қазандықтан / от районной котельной		
1	2	3	4	5
			от АТБ (А)	Итого / Итого

ЕРЕКШЕ БЕЛГІЛЕРІ ОСОБЫЕ ОТМЕТКИ

Құрылыс және қолдану ережелері туралы 09.06.2022 ж. қолданыстағы заңдармен сәйкестендірілген. Бұдан басқа, құрылыс және қолдану ережелері туралы 09.06.2022 ж. заңдармен сәйкестендірілген.

Құрылыс және қолдану ережелері туралы 09.06.2022 ж. заңдармен сәйкестендірілген.

Құрылыс және қолдану ережелері туралы 09.06.2022 ж. заңдармен сәйкестендірілген.

Орындаған маман(дар)
Выполнил(и) специалист(ы)

Сағатов А.А.
(Т.А.Ө. қолы/ф.и.О. подпись)

09.06.2022 жылы / год

Абдыбаев Ж.Д.

(Т.А.Ө. қолы/ф.и.О. подпись)

реестрлік № записка 0022874074